

Forslag til kommende generalforsamling Grundejerforeningen Elleparken

Forslag 1:

Vi foreslår på baggrund af tidligere års problemer med store vandmængder fra Kirkens markområde at der skal etableres dræn langs markskel mod Elleparken fra nr. 134 til og med nr. 86 med drænføringens tilkobling på stikvejens drænrørsbrønd ved vendeplads udfor nr. 84 og nr. 86.

Baggrund:

Der er, som bekendt og nævnt på sidste generalforsamling utilstrækkelig/manglende dræn på mark til at sikre Elleparken mod vandmasserne fra omkringliggende område.

Kirkens dræn, (bilag 1 A), er blevet gennemgået og spulet af kloakmester, der samtidig kunne konstatere at der slet ikke findes dræn på vestlig side af gravhøjen (bilag 1 B), selvom mange kort viser det. Det betyder at der ikke er dræn fra "området ved Søen" ved Præstegården og ned til nr. 86.

Det bevirker at vand presses mod og igennem Elleparkens mange parceller (bilag 2), hvor vandets naturlige strømningsveje løber og giver vandproblemer. Problemerne omfatter: øget overfladevand på fliser, højt vandspejl, sumpede haver, vand i carport/garage, vand langs husene ved sokler, vand i kældre m.v.

Der er derfor behov for vandsikring fra marken, da den indeholder periodevis så store vandmængder at Kirkens nuværende dræn, ikke er dimensioneret til at føre de store vandmængder tilstrækkeligt videre i Ellebækken.

Vi har fra kommunes side, fået oplyst at Kirken ikke er forpligtet til at etablere nyt dræn, blot vedligeholdelsespligt på eksisterende dræn.

Forslagets hensigt er at imødegå vandproblemer, eftersom et nyt dræn, Bilag 3, vil sikre parcellerne mod fremtidige øget nedbør og dertilhørende store vandmængder.

Forslag 2:

Vi foreslår en ændring af drænføring ved markens område og ved nr. 86 så drænføring fra marken føres i stikvejens drænrørsbrønd ved vendeplads udfor nr. 84 og nr. 86.

Baggrund:

Ved Elleparken nr. 86 føres nuværende dræn fra marken igennem (bilag 2), hvilket ønskes ændret til at blive koblet direkte på stikvejens drænrør fra mark, så flaskehals igennem parceller undgås og dermed sikre direkte vej til Ellebækken.

Med venlig hilsen

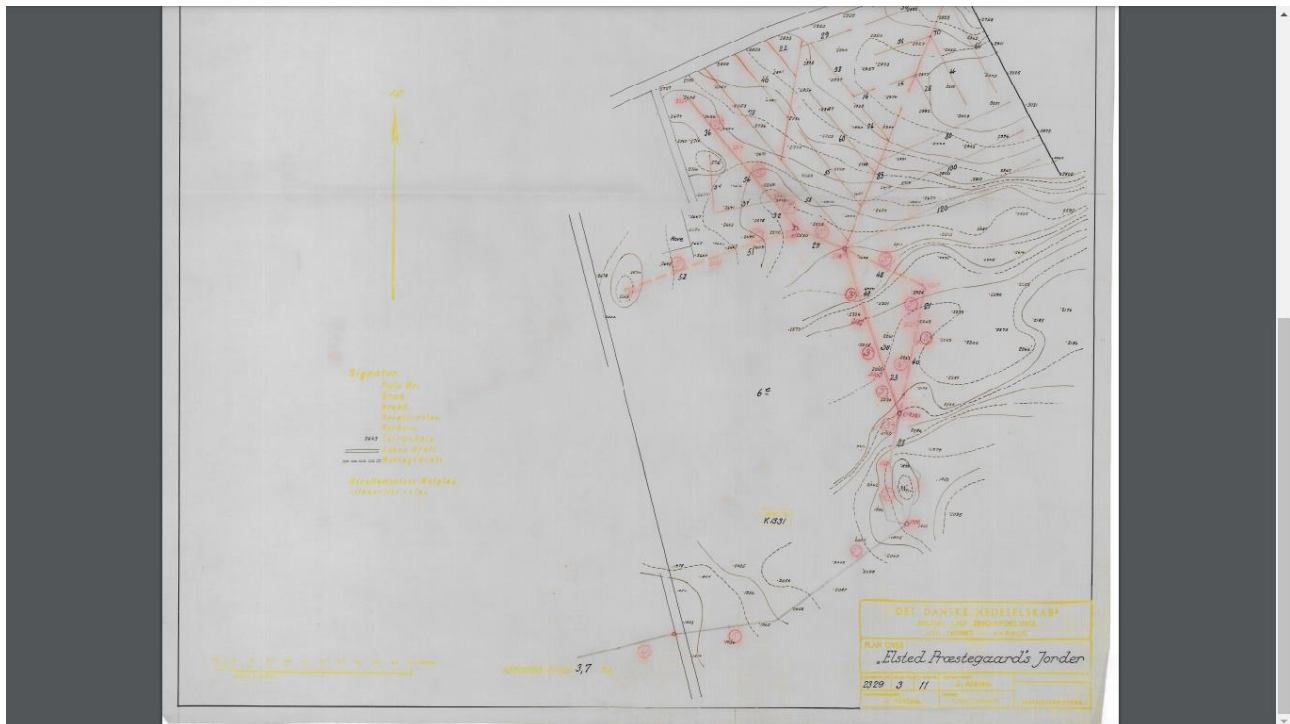
Heidi Kronvold, 86

Søren Kaiser, 120

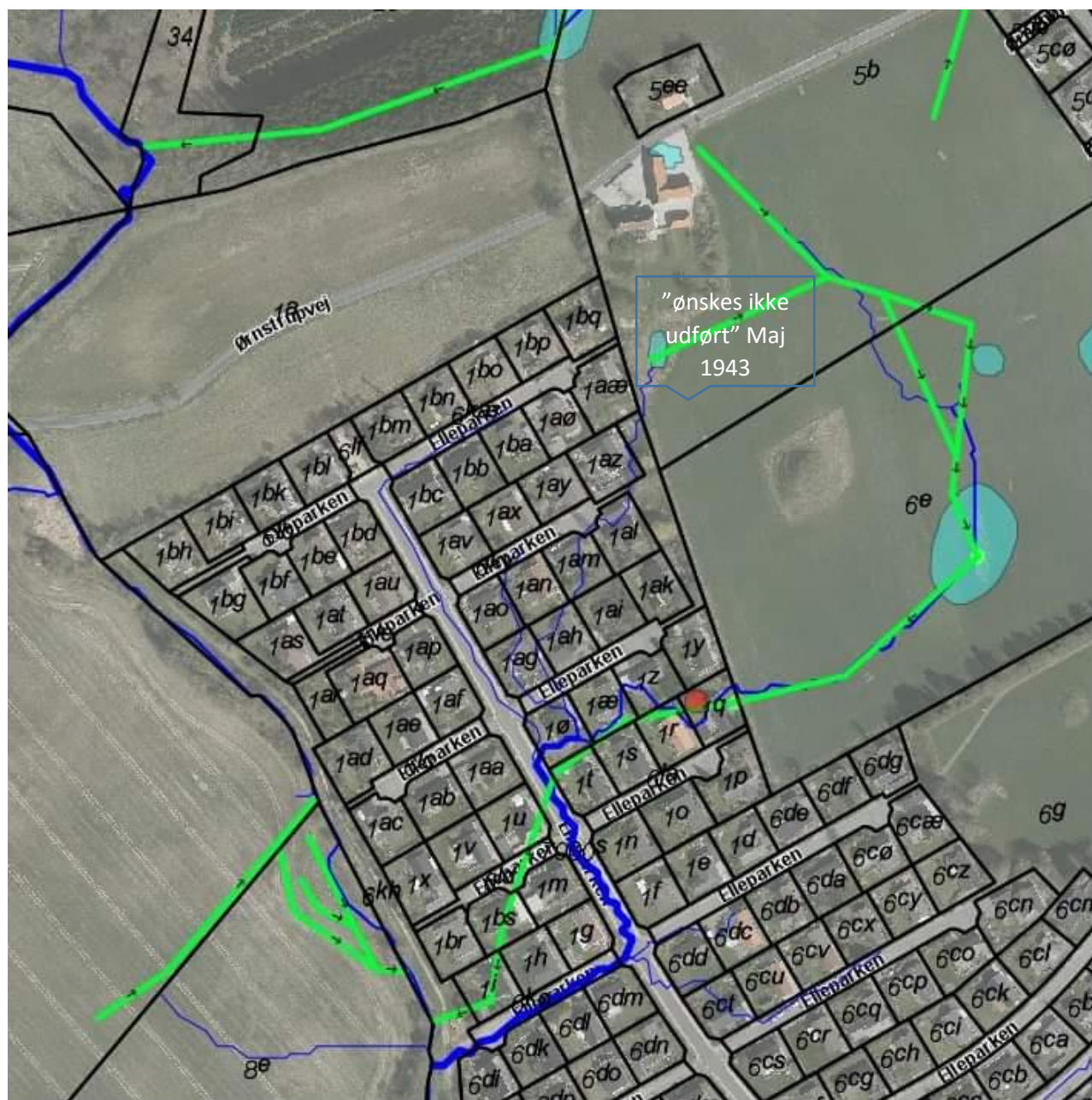
Lars Elgaard, 118

Blot til info: Dan Jord er blevet bedt om tilbud på ca. 200 meter dræn fra 134-86, samt ændret drænforløb ved nr. 86. Forventet modtagelse inden 10 dage.

Bilag 1 A Kort over markens drænføring.



Bilag 2 Kort over dræn (grønne streger) og strømningsveje. Fejl på kort: Drænrør ved søen er ikke lavet.



Kort over dræn (grønne streger), strømningsveje og skybrud åbent land 2050.

Forslag til kommende generalforsamling Grundejerforeningen Elleparken

Bilag 3 Skitse af forslag

